

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

31 декабря 2008 г. № 2053

О некоторых мерах по реализации Кодекса Республики Беларусь о земле

Изменения и дополнения:

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 70, 5/31442)

В целях реализации Кодекса Республики Беларусь о земле Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке образования комиссий по подготовке материалов по рассмотрению земельных споров.

2. Внести в постановления Совета Министров Республики Беларусь следующие изменения и дополнения:

2.1. подпункт 4.3 пункта 4 Положения о Государственном комитете по имуществу Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 июля 2006 г. № 958 «Вопросы Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 125, 5/22673; 2008 г., № 66, 5/27291), изложить в следующей редакции:

«4.3. осуществляет государственный контроль за использованием и охраной земель в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь»;

2.2. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 83, 5/27442; № 209, 5/28212; № 222, 5/28329):

2.2.1. часть первую пункта 35 Положения о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденного этим постановлением, дополнить словами «, за исключением случая, когда заявление об участии в аукционе подано менее чем двумя участниками аукциона»;

2.2.2. в Положении о порядке определения размера убытков, причиненных землепользователям изъятием у них земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимости, утвержденном этим постановлением:

из пункта 1 слова «, а также ухудшением качества земель и (или) повреждением расположенных на земельных участках объектов недвижимости в результате влияния, вызванного деятельностью граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц» исключить;

в пункте 2:

из абзаца первого слова «, а также ухудшением качества земель и (или) повреждением расположенных на земельных участках объектов недвижимости в результате влияния, вызванного деятельностью граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц» исключить;

абзац третий исключить;

абзацы четвертый–шестой считать соответственно абзацами третьим–пятым;

из абзаца третьего слова «или ухудшением качества земель» исключить;

в пункте 4:

в части второй после слова «стоимости» дополнить часть словом «строительства», а слова «с учетом готовности, физического износа жилого дома, иных строений, сооружений при нем, коэффициентов качества среды и типа населенного пункта» исключить;

в части третьей слова «первой–третьей» заменить словами «первой и второй»;

часть четвертую исключить;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Размер убытков, причиняемых удалением насаждений, расположенных при сносимых многоквартирных, блокированных жилых домах, принадлежащих гражданам, индивидуальным предпринимателям и негосударственным юридическим лицам, а также при садовых домиках и дачах, принадлежащих гражданам, определяется по их рыночной стоимости в соответствии с законодательством.

Состав и характеристики насаждений, расположенных при сносимых многоквартирных, блокированных жилых домах, садовых домиках, дачах, устанавливаются по результатам их учета, проведенного собственником строения или уполномоченным им лицом, и уточняются лицом, осуществляющим определение размера убытков.»;

второе предложение пункта 6 изложить в следующей редакции: «Размер убытков, причиняемых сносом не завершенных строительством законсервированных и зарегистрированных в установленном порядке жилых домов, дач, а также не завершенных строительством садовых домиков, примыкающих к ним строений, расположенных отдельно от них хозяйственных (подсобных и дворовых) построек и гаражей, определяется с учетом их готовности в порядке, установленном частями первой и второй пункта 4 настоящего Положения.»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Размер убытков, причиняемых сносом объектов культурно-бытового назначения, производственных и иных капитальных строений (зданий, сооружений), в том числе не завершенных строительством, определяется по их рыночной стоимости в соответствии с законодательством. В случае, если рыночная стоимость указанных объектов ниже их балансовой (для капитальных строений – остаточной стоимости, для не завершенных строительством объектов – первоначальной (восстановительной) стоимости), размер убытков определяется по балансовой стоимости.

Размер убытков, причиняемых сносом объектов культурно-бытового назначения, производственных и иных капитальных строений (зданий, сооружений), в том числе не завершенных строительством, находящихся в государственной собственности, в связи с изъятием или временным занятием земельных участков для государственных нужд, связанных со строительством и обслуживанием объектов, обеспечивающих национальную безопасность, охрану окружающей среды и историко-культурного наследия, объектов транспортной, инженерной и оборонной инфраструктуры, оздоровительного, рекреационного назначения, коммунального хозяйства, бытового обслуживания населения, культурно-просветительного, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, образования и воспитания, здравоохранения, предоставления социальных услуг, научного назначения и научного обслуживания, многоквартирных жилых домов (за исключением

жилых домов повышенной комфортности), объектов по реализации международных договоров, определяется по первоначальной (восстановительной) стоимости этих объектов в соответствии с законодательством.

При отсутствии у землепользователей сведений о стоимости объектов, указанных в части второй настоящего пункта, по которой они приняты на бухгалтерский учет, или о суммах фактических затрат на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, установку и монтаж объектов, отраженных в книгах учета, размер убытков, причиненных их сносом, определяется по стоимости замещения, которая представляет собой первоначальную стоимость объектов, сходных с объектами, подлежащими сносу, по основным экономическим, техническим и иным характеристикам, на дату определения этих убытков.»;

в пункте 8:

часть первую–третью дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных частью четвертой настоящего пункта»;

дополнить пункт частью четвертой следующего содержания:

«Убытки, причиняемые изъятием земельных участков для добычи сапропелей на удобрение и торфа на удобрение и топливо, а также для строительства объектов, необходимых для их добычи, в результате которого полностью или частично нарушается работа мелиоративных, противоэрозионных сооружений (систем), определяются по остаточной (балансовой) стоимости указанных сооружений (систем) и возмещаются в течение десяти лет ежегодно равными долями, но не более срока пользования земельными участками.»;

пункты 14 и 15 исключить;

в части первой пункта 16 слова «национальных парков, заповедников» заменить словами «особо охраняемых природных территорий»;

пункты 17–19 исключить;

из части первой пункта 23 слова «или ухудшением качества земель» и «в полном объеме» исключить;

из пункта 24 слова «или ухудшение качества земель» исключить;

пункты 26–29 исключить;

2.2.3. Положение о порядке выкупа находящихся в частной собственности земельных участков для государственных нужд, утвержденное этим постановлением, изложить в новой редакции (прилагается);

2.2.4. абзац одиннадцатый пункта 6 Положения о порядке возмещения потерь сельскохозяйственного производства, утвержденного этим постановлением, изложить в следующей редакции:

«при создании особо охраняемых природных территорий»;

2.2.5. абзац третий пункта 6 Положения о порядке возмещения потерь лесохозяйственного производства, утвержденного этим постановлением, изложить в следующей редакции:

«для создания особо охраняемых природных территорий»;

2.3. приложение к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 20 марта 2008 г. № 427 «Об установлении типовой формы договора аренды земельного участка»

(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 70, 5/27379) после слов «исполнительный комитет» дополнить словами «, администрация свободной экономической зоны _____».

(название)

3. Признать утратившими силу постановления Правительства Республики Беларусь согласно приложению.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2009 г.

Премьер-министр Республики Беларусь

С.Сидорский

УТВЕРЖДЕНО

*Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
31.12.2008 № 2053*

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке образования комиссий по подготовке материалов по рассмотрению земельных споров

1. В настоящем Положении определяется порядок образования комиссий по подготовке материалов по рассмотрению земельных споров областными, Минским городским, городскими (городов областного подчинения), районными, сельскими, поселковыми исполнительными комитетами.

2. Комиссия по подготовке материалов по рассмотрению земельных споров (далее – комиссия) образовывается на постоянной основе в соответствии с решением соответствующего местного исполнительного комитета, в котором определяется ее персональный состав, назначается председатель комиссии из числа заместителей председателя местного исполнительного комитета и утверждается регламент ее работы. В своей деятельности комиссия руководствуется законодательством Республики Беларусь и настоящим Положением.

3. Основными задачами комиссии являются:

подготовка материалов для рассмотрения земельных споров местным исполнительным комитетом (актов обследования земельных участков, картографических материалов с границами этих участков, копий градостроительной документации, иных материалов, необходимых для разрешения земельного спора);

подготовка проекта решения местного исполнительного комитета по земельному спору.

4. Работу комиссии возглавляет председатель, а во время его отсутствия – заместитель председателя комиссии.

5. Члены комиссии обязаны лично присутствовать на заседаниях комиссии.

6. Заседания комиссии проводятся по мере поступления поручений местного исполнительного комитета о рассмотрении земельного спора.

7. Комиссия работает на принципах свободы обсуждения вопросов и гласности.

8. Результаты работы комиссии оформляются протоколом, в котором отражаются содержание рассматриваемого вопроса и принятое по нему решение.

Члены комиссии в случае несогласия с принятым решением имеют право изложить в письменном виде особое мнение, которое приобщается к протоколу заседания комиссии.

Протокол заседания комиссии подписывается председателем и секретарем комиссии в день заседания комиссии.

В течение трех рабочих дней после подписания протокола по земельному спору комиссия подготавливает проект решения местного исполнительного комитета по земельному спору, в котором предусматривается порядок его исполнения и меры по обеспечению восстановления нарушенных прав землепользователей.

Проект решения местного исполнительного комитета по земельному спору вносится председателем комиссии в течение пяти рабочих дней на очередное заседание исполнительного комитета.

9. Местный исполнительный комитет в течение пяти рабочих дней после принятия решения по земельному спору направляет копию этого решения заинтересованным лицам.

10. Контроль за деятельностью комиссии осуществляет председатель местного исполнительного комитета.

УТВЕРЖДЕНО

*Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
26.03.2008 № 462
(в редакции постановления
Совета Министров
Республики Беларусь
31.12.2008 № 2053)*

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке выкупа земельных участков, находящихся в частной собственности, для государственных нужд

1. В настоящем Положении устанавливается порядок выкупа земельных участков, находящихся в частной собственности (далее – земельные участки), при их изъятии для государственных нужд.

2. При изъятии земельного участка для государственных нужд право частной собственности на него может быть прекращено по решению местного исполнительного комитета в соответствии с его компетенцией либо по решению суда.

В названных решениях должны быть указаны кадастровая стоимость выкупаемого земельного участка, размер убытков, причиняемых собственнику изъятием земельного участка и сносом расположенных на нем объектов недвижимого имущества (далее – убытки), а также сроки их возмещения.

3. Выкуп земельного участка для государственных нужд производится по кадастровой стоимости выкупаемого земельного участка на момент его выкупа за счет средств местного

бюджета соответствующей административно-территориальной единицы, в который поступила плата за этот земельный участок.

4. Возмещение убытков собственнику земельного участка производится за счет средств лица, которому предоставляется изымаемый земельный участок, в срок, установленный местным исполнительным комитетом либо судом, но не более трех месяцев со дня изъятия земельного участка. Определение размера убытков осуществляется организациями по перечню и в порядке, установленным Советом Министров Республики Беларусь.

5. Передача земельного участка в собственность Республики Беларусь осуществляется после его выкупа, возмещения убытков в соответствии с законодательством, а также после осуществления государственной регистрации прекращения права частной собственности на него, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами.

6. Споры, связанные с выкупом земельного участка, по решению местного исполнительного комитета разрешаются судом.

7. Выкуп земельного участка не производится в случае, если по волеизъявлению собственника взамен изымаемого земельного участка ему предоставляется в собственность равноценный земельный участок.

*Приложение
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
31.12.2008 № 2053*

ПЕРЕЧЕНЬ

утративших силу постановлений Правительства Республики Беларусь

1. Постановление Совета Министров Белорусской ССР от 15 июля 1991 г. № 277 «Об утверждении некоторых нормативных актов по вопросу использования земель» (СП БССР, 1991 г., № 21, ст. 251).

2. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 ноября 1991 г. № 422 «О дополнительных мерах по удовлетворению потребностей граждан республики в земельных участках» (СП Республики Беларусь, 1991 г., № 32, ст. 387).

3. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 15 апреля 1993 г. № 237 «О дополнительных мерах по удовлетворению потребностей граждан в земельных участках под огороды» (СП Республики Беларусь, 1993 г., № 11, ст. 195).

4. Постановление Кабинета Министров Республики Беларусь от 17 ноября 1994 г. № 183 «О Государственной программе охраны и рационального использования земель» (Собрание указов Президента и постановлений Кабинета Министров Республики Беларусь, 1994 г., № 11, ст. 280).

5. Постановление Кабинета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 1996 г. № 121 «О размерах платы за землю» (Собрание указов Президента и постановлений Кабинета Министров Республики Беларусь, 1996 г., № 6, ст. 157).

6. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 21 января 1998 г. № 82 «О размерах платы за землю» (Собрание декретов, указов Президента и постановлений Правительства Республики Беларусь, 1998 г., № 2, ст. 55).

7. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 24 февраля 1999 г. № 293 «О размерах платы за землю» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 1999 г., № 17, 5/325).

8. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28 декабря 2000 г. № 2004 «О размерах платы за землю» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2001 г., № 3, 5/4918).

9. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2002 г. № 125 «О размерах платы за землю» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2002 г., № 17, 5/9881).

10. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 21 декабря 2006 г. № 1703 «О предоставлении сведений государственного земельного кадастра» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 1, 5/24410).