

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

29 июля 2006 г. № 958

Вопросы Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь

Изменения и дополнения:

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 7 декабря 2006 г. № 1632 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 207, 5/24361);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 17 мая 2007 г. № 615 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 122, 5/25207);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31 мая 2007 г. № 729 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 136, 5/25327);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 11 сентября 2007 г. № 1158 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 225, 5/25783);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 16 октября 2007 г. № 1337 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 253, 5/25990);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 7 марта 2008 г. № 347 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 66, 5/27291);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 22 августа 2008 г. № 1214 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 209, 5/28212);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2008 г. № 2053 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 14, 5/29081);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 6 января 2009 г. № 4 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 15, 5/29105);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 11 августа 2009 г. № 1056 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 198, 5/30312);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 11 сентября 2009 г. № 1184 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 225, 5/30441);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 5 февраля 2010 г. № 157 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 40, 5/31221);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 70, 5/31442);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 1114 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 184, 5/32252);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 19 августа 2010 г. № 1213 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 210, 5/32368);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2010 г. № 1929 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 6, 5/33107);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраля 2011 г. № 173 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 22, 5/33322);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 4 апреля 2011 г. № 434 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 40, 5/33600);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 4 июля 2011 г. № 904 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 78, 5/34101);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30 ноября 2011 г. № 1621 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 135, 5/34864);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 21 июня 2012 г. № 570 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 72, 5/35876) - внесены изменения и дополнения, вступившие в силу 26 июня 2012 г., за исключением изменений и дополнений, которые вступят в силу 24 июля 2012 г. и 17 октября 2012 г.;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 21 июня 2012 г. № 570 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 72, 5/35876) - внесены изменения и дополнения, вступившие в силу 26 июня 2012 г. и 24 июля 2012 г., за исключением изменений и дополнений, которые вступят в силу 17 октября 2012 г.;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 21 июня 2012 г. № 570 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 72, 5/35876) - внесены изменения и дополнения, вступившие в силу 26 июня 2012 г., 24 июля 2012 г. и 17 октября 2012 г.;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 8 октября 2012 г. № 917 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 11.10.2012, 5/36329);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 11 января 2013 г. № 26 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 22.01.2013, 5/36787) - **вступает в силу 1 июля 2013 г.**;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 июня 2013 г. № 489 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 19.06.2013, 5/37406) - **вступает в силу 1 июля 2013 г.**;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 29 августа 2013 г. № 764 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 06.09.2013, 5/37753);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 17 января 2014 г. № 33 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 25.01.2014, 5/38331);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 7 мая 2014 г. № 438 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 13.05.2014, 5/38824);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30 июня 2014 г. № 633 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 09.07.2014, 5/39090);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28 августа 2015 г. № 725 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 03.09.2015, 5/40984);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 9 октября 2015 г. № 844 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 13.10.2015, 5/41145);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 17 августа 2016 г. № 644 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 20.08.2016, 5/42489);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 19 сентября 2016 г. № 737 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 28.09.2016, 5/42657);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 2 декабря 2016 г. № 992 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 08.12.2016, 5/43013);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 20 декабря 2016 г. № 1047 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 23.12.2016, 5/43089);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 29 ноября 2017 г. № 904 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 02.12.2017, 5/44483);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 214 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 27.03.2018, 5/44954);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 25 мая 2018 г. № 398 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 30.05.2018, 5/45200);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 27 декабря 2018 г. № 953 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 29.12.2018, 5/45977) - внесены изменения и дополнения, вступившие в силу 30 декабря 2018 г., за исключением изменений и дополнений, которые вступят в силу 1 февраля 2019 г.

В целях реализации Указа Президента Республики Беларусь от 5 мая 2006 г. № 289 «О структуре Правительства Республики Беларусь» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о Государственном комитете по имуществу Республики Беларусь;

перечень государственных организаций, подчиненных Государственному комитету по имуществу Республики Беларусь.

2. Считать необходимым иметь в Государственном комитете по имуществу коллегия в количестве 11 человек.

3. Передать в подчинение Государственного комитета по имуществу юридические лица, находившиеся в подчинении Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь, и республиканское унитарное

предприятие «Институт недвижимости и оценки», находящееся в подчинении Министерства экономики Республики Беларусь.

4. Признать утратившими силу:

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31 октября 2001 г. № 1591 «Вопросы Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2001 г., № 107, 5/9376);

пункт 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 20 марта 2003 г. № 371 «О передаче ряда унитарных предприятий (имущественных комплексов) из коммунальной собственности областей и города Минска в республиканскую собственность и о внесении дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31 октября 2001 г. № 1591» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 37, 5/12171);

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 17 ноября 2003 г. № 1501 «О внесении изменений и дополнения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31 октября 2001 г. № 1591» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 130, 5/13394).

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 августа 2006 г.

Премьер-министр Республики Беларусь

С.Сидорский

УТВЕРЖДЕНО

*Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
29.07.2006 № 958*

ПОЛОЖЕНИЕ

о Государственном комитете по имуществу Республики Беларусь

1. Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь (далее - Госкомимущество) является республиканским органом государственного управления и подчиняется Правительству Республики Беларусь.

2. Госкомимущество в своей деятельности руководствуется Конституцией Республики Беларусь, законами Республики Беларусь, декретами, указами, распоряжениями Президента Республики Беларусь, иными актами законодательства, в том числе настоящим Положением.

3. Главными задачами Госкомимущества являются проведение единой государственной политики в области земельных отношений, геодезической и картографической деятельности, наименований географических объектов, государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, по вопросам имущественных отношений (включая управление, распоряжение, приватизацию, оценку и учет имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь), за исключением приватизации жилых помещений государственного

жилищного фонда, ведение соответствующих кадастров, регистров и реестров, а также государственное регулирование геодезической и картографической деятельности и землеустройства, создание условий для развития организаций всех форм собственности, осуществляющих данные виды экономической деятельности.

Госкомимущество координирует деятельность республиканских органов государственного управления, иных государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, а также деятельность местных исполнительных и распорядительных органов в этих областях.

4. Госкомимущество в соответствии с возложенными на него главными задачами осуществляет следующие функции:

4.1. разрабатывает предложения о приоритетных направлениях государственной политики в области совершенствования земельных отношений, охраны и рационального использования земельных ресурсов, геодезической и картографической деятельности и проводит единую научно-техническую политику в этой области;

4.2. разрабатывает предложения о направлениях государственной политики в области имущественных отношений (включая управление, распоряжение, приватизацию, оценку и учет имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь), за исключением приватизации жилых помещений государственного жилищного фонда, государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

4.3. исключен;

4.4. обеспечивает проведение мероприятий по эффективному использованию земель, а также иного имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь;

4.5. обеспечивает разработку проектов государственных программ по рациональному использованию и охране земельных ресурсов, земельному кадастру, в области геодезической и картографической деятельности и представляет их в установленном законодательством порядке в Совет Министров Республики Беларусь;

4.6. обеспечивает в установленном законодательством порядке государственные органы, иные организации, физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, геодезическими, картографическими, земельно-кадастровыми материалами и данными;

4.7. устанавливает порядок регистрации и учета административно-территориальных единиц, территориальных единиц и изменений административно-территориального устройства, порядок ведения единого реестра административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь;

4.7¹. определяет порядок выявления и нормализации наименований географических объектов, осуществляет в соответствии с законодательством иные полномочия в области наименований географических объектов;

4.7². рассматривает в случаях, установленных законодательством, материалы предварительного согласования места размещения земельных участков и готовит заключения о возможности (отсутствии возможности) изъятия и предоставления соответствующих земельных участков;

4.7³. в сроки, установленные актами Президента Республики Беларусь, направляет в Комитет государственного контроля и его территориальные органы информацию о выявленных нарушениях порядка изъятия и предоставления земельных участков, перевода земельных участков из одних категорий и видов в другие;

4.8. исключен;

4.9. исключен;

4.10. организует работы по инвентаризации и почвенно-геоботаническим обследованиям земель, анализу состояния и использования земельных ресурсов республики, зонированию, районированию и группировке земель;

4.11. организует работы по землеустройству, обеспечивает ведение мониторинга земель, ведет государственный земельный кадастр, утверждает отчет о наличии и распределении земель в республике ежегодно по состоянию на 1 января;

4.12. организует в установленном законодательством порядке проведение экспертизы, утверждение и согласование технических проектов и смет на производство геодезических и картографических работ государственного и специального назначения, рассматривает и утверждает технические проекты и сметы на проведение землеустроительных работ;

4.13. определяет порядок проведения кадастровой оценки земель, земельных участков населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов, земель, земельных участков, расположенных за пределами населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов, кадастровой оценки сельскохозяйственных земель, земельных участков, предоставленных сельскохозяйственным организациям, в том числе крестьянским (фермерским) хозяйствам, иным организациям для ведения сельского хозяйства, в том числе крестьянского (фермерского), а также для ведения подсобного сельского хозяйства, и поддержания ее результатов в актуальном состоянии, организует работы по кадастровой оценке земель;

4.14. осуществляет изучение и анализ рынка земли, разрабатывает предложения о его развитии;

4.15. исключен;

4.16. в установленном законодательством порядке в пределах своей компетенции принимает технические нормативные правовые акты в области землеустройства, геодезической и картографической деятельности, наименований географических объектов, геодезического и картографического обеспечения навигационной деятельности, государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, технической инвентаризации, проверки характеристик недвижимого имущества, оценки стоимости объектов гражданских прав;

4.17. осуществляет в установленном законодательством порядке геодезическое и картографическое обеспечение деятельности Единой системы навигационно-временного обеспечения Республики Беларусь, а также государственных программ, реализуемых республиканскими органами государственного управления;

4.18. при выполнении геодезических и картографических работ в интересах обороны и безопасности страны в установленном порядке взаимодействует с республиканскими органами государственного управления;

4.19. координирует геодезическую и картографическую деятельность республиканских органов государственного управления, иных государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, местных исполнительных и распорядительных органов, иных организаций и индивидуальных предпринимателей, определяет порядок установления и использования местных систем координат, организует формирование, ведение и хранение государственного картографо-

геодезического фонда Республики Беларусь, ведение дежурной справочной карты Республики Беларусь, устанавливает порядок охраны и ведения учета геодезических пунктов, выполняет в соответствии с законодательством иные функции в области геодезической и картографической деятельности;

4.20. определяет порядок выполнения установленных законодательством геодезических и картографических работ государственного назначения и обеспечивает их выполнение;

4.21. в установленном законодательством порядке принимает меры по обеспечению охраны государственных секретов, а также защите информации в центральном аппарате Госкомимущества и подчиненных ему государственных организациях;

4.22. исключен;

4.23. исключен;

4.24. развивает международное сотрудничество в области геодезии и картографии, в том числе в области дистанционного зондирования Земли;

4.25. осуществляет надзор за соблюдением законодательства о геодезической и картографической деятельности;

4.26. исключен;

4.27. исключен;

4.28. организует работы по выполнению геодинамических исследований на базе геодезических и космических измерений;

4.29. выполняет функции заказчика землеустроительных, земельно-кадастровых, геодезических и картографических работ государственного и специального назначения, выполняемых за счет средств республиканского бюджета;

4.30. исключен;

4.31. обеспечивает единство измерений при выполнении геодезических, картографических и землеустроительных работ;

4.32. исключен;

4.33. создает регистрационные округа;

4.34. устанавливает основания назначения и порядок технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий;

4.35. устанавливает основания назначения и порядок экспертизы подлинности документов, представленных для осуществления государственной регистрации;

4.36. устанавливает порядок аттестации регистраторов и прохождения лицами, претендующими на занятие должности регистратора, стажировки в республиканской и территориальных организациях по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

4.37. утверждает формы свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации, выписки из регистрационной книги, требования к обеспечению защиты данных документов от подделки;

4.38. утверждает формы документов, которые необходимо представить для осуществления государственной регистрации (если такие формы документов не утверждены иными актами законодательства), формы предоставления информации из единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, правила их заполнения, порядок подачи и оформления документов при предоставлении такой информации республиканской и территориальными организациями по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, а также порядок учета выданной информации;

4.38¹. определяет порядок подачи и оформления документов, необходимых для осуществления регистрационных действий, для целей их дальнейшего направления посредством почтовой связи или передачи в виде электронных документов;

4.38². определяет порядок осуществления республиканской организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним мониторинга регистрационных действий;

4.38³. определяет иные виды информации, выдаваемой из единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, не предусмотренные Законом Республики Беларусь от 22 июля 2002 года «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2002 г., № 87, 2/882);

4.39. исключен;

4.39¹. определяет документы и (или) сведения, запрашиваемые подчиненными государственными организациями при осуществлении административных процедур, если такие документы и (или) сведения не определены законодательными актами или постановлениями Совета Министров Республики Беларусь;

4.39². устанавливает порядок удостоверения регистратором документов, являющихся основанием для государственной регистрации сделки с недвижимым имуществом, в помещении организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, а также случаи и порядок удостоверения регистратором указанных документов вне помещения организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

4.40. исключен;

4.41. осуществляет организационно-методологическое обеспечение создания и ведения Единого реестра государственного имущества, является его владельцем, формирует и ведет Единый реестр государственного имущества в части сведений о республиканских, коммунальных юридических лицах, в том числе государственных органах и государственных организациях, хозяйственных обществах, созданных в процессе разгосударствления и приватизации объектов, находящихся в государственной собственности, открытых акционерных обществах, созданных в процессе преобразования республиканских и коммунальных унитарных предприятий, республиканских государственно-общественных объединениях, которым передано в безвозмездное пользование государственное имущество, хозяйственных обществах (товариществах), акции (доли в уставных фондах) которых принадлежат Республике Беларусь и (или) административно-территориальным единицам и находятся в оперативном управлении, хозяйственном ведении республиканских, коммунальных юридических лиц, в том числе государственных органов и государственных организаций, а также юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, которым недвижимое имущество передано в аренду или безвозмездное пользование, координирует работу облисполкомов и Минского горисполкома, горисполкомов (городов областного

подчинения) и райисполкомов по формированию и ведению Единого реестра государственного имущества, ведет государственный реестр концессионных договоров (является его держателем), осуществляет регистрацию концессионных договоров и выдает сторонам концессионного договора документ о его регистрации.

Госкомимущество анализирует эффективность использования находящегося в собственности Республики Беларусь недвижимого имущества, принадлежащих Республике Беларусь акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ и управления этим имуществом и акциями (долями в уставных фондах), а также осуществляет контроль за эффективностью использования, управления таким имуществом и акциями (долями в уставных фондах) и соблюдением республиканскими органами государственного управления и иными государственными организациями, подчиненными Правительству Республики Беларусь, законодательства, регулирующего вопросы управления и распоряжения указанным имуществом и акциями (долями в уставных фондах). В порядке, установленном законодательством, распоряжается имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь, и согласовывает вопросы распоряжения им в соответствии с законодательством.

Осуществляет методическое обеспечение процессов приватизации имущества, находящегося в коммунальной собственности, за исключением приватизации жилых помещений государственного жилищного фонда;

4.42. согласовывает в установленном законодательством порядке создание, реорганизацию и ликвидацию республиканских юридических лиц;

4.43. согласовывает проекты контрактов, заключаемых с руководителями государственных организаций, в части использования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь;

4.44. формирует на основании предложений республиканских органов государственного управления и иных государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, Национального банка, Администрации Президента Республики Беларусь, Управления делами Президента Республики Беларусь, других государственных органов и иных государственных организаций, подчиненных Президенту Республики Беларусь, а также Национальной академии наук Беларуси (далее, если настоящим Положением не предусмотрено иное, - органы государственного управления и иные государственные организации) планы преобразования республиканских унитарных предприятий в открытые акционерные общества на трехлетние периоды и вносит их для утверждения в Совет Министров Республики Беларусь;

4.44¹. утверждает порядок определения размера уставного фонда открытого акционерного общества, создаваемого в процессе преобразования государственного унитарного предприятия либо нескольких государственных унитарных предприятий в открытое акционерное общество, и оценочной стоимости предприятия как имущественного комплекса государственного унитарного предприятия при приватизации;

4.44². реализует полномочия органа приватизации в случаях и порядке, установленных законодательством о приватизации, проводит конкурсы, аукционы по продаже объектов приватизации, осуществляет в установленном законодательством порядке реализацию принадлежащих Республике Беларусь акций через торговую систему открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа»;

4.45. принимает решения о преобразовании республиканских унитарных предприятий с численностью работающих 1000 человек и более в открытые акционерные

общества в соответствии с утвержденными планами преобразования республиканских унитарных предприятий в открытые акционерные общества на трехлетний период;

4.45¹. размещает в печатных средствах массовой информации, определенных Советом Министров Республики Беларусь, и в глобальной компьютерной сети Интернет планы преобразования республиканских унитарных предприятий в открытые акционерные общества, а также в соответствии с законодательством иную информацию об объектах приватизации, находящихся в собственности Республики Беларусь, и преобразовании республиканских унитарных предприятий в открытые акционерные общества;

4.45². готовит и вносит в установленном порядке в Совет Министров Республики Беларусь проекты решений о приватизации объектов приватизации, находящихся в собственности Республики Беларусь;

4.45³. выступает продавцом в отношении объектов приватизации, находящихся в собственности Республики Беларусь;

4.45⁴. готовит и вносит в установленном порядке в Совет Министров Республики Беларусь проекты решений о приватизации находящихся в собственности Республики Беларусь акций открытых акционерных обществ, задолженность по финансовым обязательствам которых в течение двух лет, предшествующих дате принятия решения о приватизации, преимущественно (не менее 14 месяцев) равна балансовой стоимости активов или превышает ее, путем продажи части таких акций по результатам доверительного управления, о внесении находящихся в собственности Республики Беларусь акций в уставные фонды иных хозяйственных обществ, а также о передаче таких акций в доверительное управление, в том числе по конкурсу, юридическим лицам - профессиональным участникам рынка ценных бумаг;

4.45⁵. заключает в соответствии с законодательством о приватизации договоры доверительного управления находящимися в собственности Республики Беларусь акциями открытых акционерных обществ, в том числе с правом выкупа части этих акций по результатам доверительного управления;

4.46. организует в предусмотренных законодательством случаях работу по оценке стоимости имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, определяет в установленном законодательством порядке начальную цену продажи принадлежащих Республике Беларусь акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ;

4.46¹. ведет государственный реестр оценщиков;

4.46². представляет интересы Республики Беларусь в международных организациях по вопросам оценки стоимости объектов гражданских прав;

4.46³. осуществляет в соответствии с законодательством аттестацию оценщиков по оценке стоимости объектов гражданских прав;

4.46⁴. принимает нормативные правовые акты в области оценки стоимости объектов гражданских прав в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 «Об оценочной деятельности в Республике Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 168, 1/7999);

4.46⁵. обеспечивает взаимодействие и координацию действий республиканских органов государственного управления и иных государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, в области оценочной деятельности;

4.46⁶. осуществляет контроль за соблюдением законодательства при определении стоимости объектов гражданских прав, а также требований, предъявляемых к осуществлению деятельности по оценке стоимости объектов оценки в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 (за исключением оценки стоимости объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них);

4.47. выступает от имени государства держателем акций, принадлежащих Республике Беларусь, осуществляет в установленном законодательством порядке владение и распоряжение принадлежащими Республике Беларусь акциями (долями в уставных фондах) хозяйственных обществ, передает их в управление органам государственного управления и иным государственным организациям, осуществляет контроль за управлением данными акциями (долями в уставных фондах) хозяйственных обществ, обеспечивает их принятие в установленном порядке в собственность Республики Беларусь.

До передачи указанных акций (долей в уставных фондах) органам государственного управления и иным государственным организациям в управление осуществляет в соответствии с законодательством полномочия учредителя (участника) соответствующего юридического лица.

Осуществляет в соответствии с законодательством обмен принадлежащих Республике Беларусь акций открытых акционерных обществ, созданных до 1 января 2011 г. в процессе преобразования государственных унитарных и арендных предприятий, на именные приватизационные чеки «Имущество»;

4.47¹. исключен;

4.47². осуществляет учет, оценку и реализацию арестованных, конфискованных или обращенных в доход государства иным способом акций в установленном законодательством порядке на торгах в открытом акционерном обществе «Белорусская валютно-фондовая биржа», учет, оценку и реализацию конфискованных или обращенных в доход государства иным способом долей в уставных фондах хозяйственных обществ, а также учет арестованных, конфискованных или обращенных в доход государства иным способом именных приватизационных чеков «Имущество».

По предложениям органов государственного управления и иных государственных организаций принимает решение о сохранении в собственности Республики Беларусь и передаче в управление этим органам либо организациям конфискованных или обращенных в доход государства иным способом акций и долей в уставных фондах хозяйственных обществ. При отсутствии таких предложений может инициировать принятие решения о сохранении акций в собственности Республики Беларусь;

4.48. обеспечивает участие Республики Беларусь в управлении хозяйственными обществами, акции (доли в уставных фондах) которых принадлежат Республике Беларусь, в том числе согласовывает предоставление безвозмездной (спонсорской) помощи хозяйственными обществами, в уставных фондах которых свыше 50 процентов долей (простых (обыкновенных) или иных голосующих акций) находятся в собственности Республики Беларусь и не переданы в управление органам государственного управления и иным государственным организациям;

4.49. осуществляет в установленном порядке методическое руководство деятельностью представителей государства в органах управления хозяйственных обществ, акции (доли в уставных фондах) которых принадлежат Республике Беларусь, обеспечивает специальную подготовку и аттестацию лиц на право быть назначенными представителями государства в органах управления указанных хозяйственных обществ;

4.50. назначает по поручению Правительства Республики Беларусь или в иных случаях, если такое назначение не входит в компетенцию органов государственного управления и иных государственных организаций, представителей государства в органы управления хозяйственных обществ, акции (доли в уставных фондах) которых принадлежат Республике Беларусь;

4.50¹. с учетом требований законодательных актов определяет порядок проведения работ по преобразованию республиканских унитарных предприятий в открытые акционерные общества, присоединению государственного унитарного предприятия либо нескольких государственных унитарных предприятий к открытому акционерному обществу, в том числе порядок создания отраслевой комиссии по присоединению в случае присоединения к открытому акционерному обществу нескольких государственных унитарных предприятий, находящихся в подчинении (составе) нескольких органов государственного управления и иных государственных организаций и (или) местных исполнительных и распорядительных органов;

4.50². устанавливает порядок оценки стоимости имущества государственных унитарных предприятий, присоединяемых к открытым акционерным обществам;

4.51. взаимодействует с органами государственного управления и иными государственными организациями, местными исполнительными и распорядительными органами по вопросам, входящим в компетенцию Госкомимущества, осуществляет методическое обеспечение деятельности этих органов и организаций, местных исполнительных и распорядительных органов по таким вопросам, включая вопросы вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемого государственного недвижимого имущества;

4.52. обобщает практику применения законодательства по вопросам регулирования земельных отношений, геодезической и картографической деятельности, государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, имущественных отношений;

4.53. осуществляет контроль за соблюдением законодательства по вопросам использования и распоряжения государственным имуществом;

4.54. в пределах своей компетенции представляет и осуществляет защиту интересов государства как собственника по вопросам управления, распоряжения, приватизации, оценки и учета имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, на территории Республики Беларусь, а также за рубежом, за исключением споров об имуществе, вытекающих из хозяйственной деятельности или учредительства юридических лиц Республики Беларусь и их обособленных подразделений;

4.55. определяет в решениях о преобразовании республиканских унитарных предприятий с численностью работающих 1000 человек и более при наличии у них в хозяйственном ведении объектов социального назначения, объектов, находящихся только в собственности государства, жилых помещений государственного жилищного фонда и в пользовании объектов, составляющих исключительную собственность государства, условия дальнейшего использования таких объектов в соответствии с Законом Республики Беларусь от 19 января 1993 года «О приватизации государственного имущества и преобразовании государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества» (Ведамасці Вярхоўнага Савета Рэспублікі Беларусь, 1993 г., № 7, ст. 41; Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 184, 2/1724).

Принимает решения о передаче находящихся в собственности Республики Беларусь жилых помещений государственного жилищного фонда в безвозмездное пользование

открытым акционерным обществам, создаваемым путем преобразования республиканских унитарных предприятий в соответствии с законодательством о приватизации.

Устанавливает форму договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь, передаваемым в соответствии с законодательством о приватизации в безвозмездное пользование акционерным обществам, осуществляет учет таких договоров безвозмездного пользования, а также учет переданного в соответствии с ними в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь;

4.55¹. принимает решения о передаче в управление республиканских органов государственного управления и иных государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, а также о закреплении на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за государственными организациями, имущество которых находится в собственности Республики Беларусь, имущества, признаваемого собственностью Республики Беларусь по решению суда;

4.56. рассматривает предложения органов государственного управления и иных государственных организаций по определенным законодательством вопросам, рассматриваемым органами управления хозяйственных обществ, акции (доли в уставных фондах) которых принадлежат Республике Беларусь, а также о назначении представителей государства в органах управления этих обществ;

4.56¹. устанавливает порядок согласования с Госкомимуществом предложений государственных органов и иных государственных организаций, уполномоченных управлять принадлежащими Республике Беларусь акциями (долями в уставных фондах) хозяйственных обществ, о назначении представителей государства в органы управления хозяйственных обществ, за исключением представителей государства, назначаемых Советом Министров Республики Беларусь, в том числе совместно с Национальным банком, и позиции представителей государства по вопросам, требующим согласования с Госкомимуществом в соответствии с законодательством;

4.57. исключен;

4.58. осуществляет управление деятельностью организаций, входящих в систему Госкомимущества, посредством регулирования их деятельности и реализации полномочий собственника с анализом эффективности их работы и выработкой предложений о ее повышении;

4.58¹. осуществляет в пределах своей компетенции руководство деятельностью комитетов государственного имущества областных, Минского городского исполнительных комитетов по проведению единой государственной политики по вопросам имущественных отношений в части управления, распоряжения, приватизации, оценки и учета имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь;

4.59. принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации подчиненных государственных организаций в соответствии с законодательством, утверждает их уставы, а также определяет численность непосредственно подчиненных ему государственных учреждений по согласованию с Советом Министров Республики Беларусь, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь;

4.59¹. определяет организации по землеустройству, расположенные на соответствующей территории, из числа подчиненных ему организаций;

4.60. исключен;

4.61. исключен;

4.62. организует работу подчиненных Госкомимуществу государственных организаций по созданию безопасных условий труда, предупреждению несчастных случаев на производстве и аварийности на транспорте, разрабатывает в установленном порядке отраслевой реестр действующих правил, норм, стандартов и других нормативных актов по охране труда;

4.63. проводит государственную кадровую политику, направленную на укомплектование центрального аппарата Госкомимущества и подчиненных государственных организаций и их дочерних предприятий высококвалифицированными специалистами, обеспечивает их подбор и расстановку, организует переподготовку и повышение квалификации кадров;

4.64. исключен;

4.65. по вопросам, отнесенным к его компетенции:

заключает в соответствии с законодательством международные договоры межведомственного характера;

осуществляет согласно законодательству функции по реализации международных договоров Республики Беларусь, взаимодействует с соответствующими органами иностранных государств - торгово-экономических партнеров Республики Беларусь;

осуществляет подготовку предложений и реализацию планов по участию Республики Беларусь в интеграционных процессах в рамках Союзного государства, Евразийского экономического союза, Содружества Независимых Государств;

4.66. рассматривает в пределах своей компетенции в порядке, установленном законодательством, обращения (предложения, заявления, жалобы) граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, и юридических лиц (далее - обращения);

4.66¹. исключен;

4.66². исключен;

4.66³. по каждому случаю ненадлежащего рассмотрения подчиненными государственными организациями обращений направляет их руководителям представления о привлечении должностных лиц, допустивших нарушение порядка рассмотрения обращений, к дисциплинарной ответственности;

4.67. исключен;

4.67¹. осуществляет в установленном порядке закупки товаров (работ, услуг) за счет средств республиканского бюджета в пределах сметы на очередной финансовый (бюджетный) год;

4.67². устанавливает примерную форму договора аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в республиканской собственности;

4.67³. определяет процедуру подготовки и реализации решений по вопросам имущественных отношений (включая управление, распоряжение, приватизацию, оценку и учет имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь), в том числе устанавливает примерные формы договоров купли-продажи находящихся в республиканской собственности предприятий как имущественных комплексов и капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений (за исключением жилых домов и жилых помещений), машино-мест, незавершенных законсервированных (незаконсервированных) капитальных строений (кроме не

завершенных строительством жилых домов и жилых помещений) и иного недвижимого имущества;

4.67⁴. обеспечивает создание и ведение реестра адресов Республики Беларусь, устанавливает порядок присвоения, изменения, прекращения существования адресов и внесения исправлений в этот реестр, порядок систематического присвоения адресов, предоставления информации из реестра адресов Республики Беларусь, а также порядок доступа к его информации;

4.67⁵. участвует в реализации единой государственной политики в области бухгалтерского учета и отчетности;

4.67⁶. осуществляет методологическое руководство бухгалтерским учетом и отчетностью в организациях, осуществляющих виды экономической деятельности в областях, в которых в соответствии с настоящим Положением Госкомимущество осуществляет государственное регулирование и управление;

4.67⁷. принимает по согласованию с Министерством финансов нормативные правовые акты, устанавливающие особенности бухгалтерского учета и отчетности в организациях, осуществляющих виды экономической деятельности в областях, в которых в соответствии с настоящим Положением Госкомимущество осуществляет государственное регулирование и управление;

4.67⁸. обеспечивает формирование и реализацию в соответствии с законодательством государственных, отраслевых (в том числе научно-технических) программ, программ информатизации и их подпрограмм в областях, в которых Госкомимущество проводит единую государственную политику;

4.67⁹. организует в соответствии с законодательством проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских, опытно-технологических работ и реализацию инновационных проектов в областях, в которых Госкомимущество проводит единую государственную политику, осуществляет контроль за их исполнением;

4.67¹⁰. обеспечивает координацию процессов информатизации в системе Госкомимущества и взаимодействие информационных ресурсов и информационных систем, функционирующих в областях, в которых Госкомимущество проводит единую государственную политику, с иными информационными ресурсами и информационными системами;

4.67¹¹. оказывает организациям, входящим в систему Госкомимущества, организационно-методическую помощь в областях, в которых Госкомимущество проводит единую государственную политику, а также по вопросам информатизации, научной, научно-технической и инновационной деятельности;

4.67¹². обеспечивает в соответствии с законодательством разработку, утверждение, согласование и реализацию прогнозов развития коммерческих организаций на пять лет, бизнес-планов их развития на год;

4.68. выполняет иные функции, предусмотренные законодательством.

4¹. Исключен.

5. Госкомимущество имеет право:

5.1. в пределах своей компетенции, а в необходимых случаях совместно с другими республиканскими органами государственного управления принимать нормативные правовые акты, а также согласовывать проекты нормативных правовых актов;

5.2. запрашивать у республиканских органов государственного управления, иных государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, местных исполнительных и распорядительных органов, иных организаций информацию по вопросам, входящим в его компетенцию, в порядке, установленном законодательством;

5.3. заслушивать на заседаниях коллегии Госкомимущества отчеты и доклады руководителей республиканских органов государственного управления и иных государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, других организаций по вопросам, входящим в компетенцию Госкомимущества;

5.3¹. осуществлять профессиональную деятельность по ценным бумагам в соответствии с законодательством;

5.4. проводить проверки и мониторинг по вопросам, относящимся к сфере контрольной (надзорной) деятельности Госкомимущества, выносить проверяемым субъектам обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений законодательства, установленных в ходе проведения проверок, направлять рекомендации по устранению обнаруженных в ходе мониторинга нарушений (недостатков);

5.5. составлять протоколы и рассматривать дела об административных правонарушениях в соответствии с законодательными актами;

5.5¹. иметь счета «депо» в республиканском унитарном предприятии «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» для учета и хранения акций, принадлежащих Республике Беларусь, и в иных депозитариях для осуществления продажи или обмена этих акций на именные приватизационные чеки «Имущество»;

5.6. осуществлять иные полномочия в соответствии с законодательством.

6. В структуру Госкомимущества входят главные управления, управления, отделы, секторы, а также структурные подразделения, осуществляющие обеспечение деятельности и техническое обслуживание в соответствии с законодательством.

6¹. В систему Госкомимущества входят комитеты государственного имущества областных, Минского городского исполнительных комитетов (по одному в каждой области и г. Минске), а также государственные организации по перечню, утвержденному Советом Министров Республики Беларусь, и их дочерние предприятия.

Комитеты государственного имущества областных, Минского городского исполнительных комитетов являются одновременно территориальными органами Госкомимущества и структурными подразделениями областных и Минского городского исполнительных комитетов.

7. Госкомимущество возглавляет Председатель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Президентом Республики Беларусь.

Председатель Госкомимущества имеет заместителей, в том числе одного первого, назначаемых на должности и освобождаемых от должностей Советом Министров Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь.

8. Председатель Госкомимущества:

8.1. руководит деятельностью Госкомимущества, в пределах своей компетенции принимает решения и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Госкомимущество задач и функций, состояние дел в руководимой им сфере государственного управления;

8.2. распределяет обязанности между заместителями Председателя, определяет полномочия руководителей структурных подразделений Госкомимущества и подчиненных ему государственных организаций;

8.3. утверждает в установленном порядке структуру и штатное расписание центрального аппарата Госкомимущества в пределах установленной численности и расходов на содержание этого аппарата, утверждает структуру подчиненных государственных организаций, согласовывает структуру комитетов государственного имущества областных, Минского городского исполнительных комитетов;

8.4. утверждает положения о структурных подразделениях Госкомимущества;

8.5. действует без доверенности от имени Госкомимущества, представляет его интересы, распоряжается в установленном порядке его средствами и имуществом, открывает счета в банках, а также счета «депо» в республиканском унитарном предприятии «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» и в иных депозитариях;

8.6. вносит в Совет Министров Республики Беларусь проекты актов законодательства по вопросам, входящим в компетенцию Госкомимущества, в порядке, установленном законодательством;

8.7. в соответствии с законодательством назначает на должность и освобождает от должности работников Госкомимущества, руководителей подчиненных государственных организаций;

8.8. издает приказы и подписывает постановления Госкомимущества, дает указания в пределах своей компетенции;

8.9. организует работу коллегии Госкомимущества и председательствует на ее заседаниях;

8.10. дает согласие на назначение на должность и освобождение от должности руководителей комитетов государственного имущества областных, Минского городского исполнительных комитетов и структурных подразделений областных, Минского городского исполнительных комитетов, осуществляющих государственно-властные полномочия в области использования и охраны земель, а также согласовывает положения об этих комитетах и структурных подразделениях;

8.10¹. исключен;

8.11. решает другие вопросы в соответствии с возложенными на Госкомимущество задачами и функциями.

9. В Госкомимуществе образуется коллегия в составе Председателя Госкомимущества (председатель коллегии), его заместителей, руководителя соответствующего отраслевого профсоюза, а также других руководящих работников центрального аппарата. В состав коллегии могут включаться руководители подчиненных Госкомимуществу государственных организаций.

Численность и персональный состав коллегии утверждаются Советом Министров Республики Беларусь.

Решения коллегии оформляются постановлениями и реализуются, как правило, через принятие постановлений Госкомимущества и (или) издание приказов Председателя Госкомимущества. В случае разногласий между Председателем Госкомимущества и коллегией Председатель проводит в жизнь свое решение, докладывая о нем Совету

Министров Республики Беларусь. Члены коллегии имеют право сообщить свое мнение Совету Министров Республики Беларусь.

10. Для рассмотрения научных и практических проблем в области земельных отношений, геодезической и картографической деятельности, государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, имущественных отношений (включая управление, распоряжение, приватизацию, оценку и учет имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь) в Госкомимуществе создается научно-технический совет из числа ведущих ученых и высококвалифицированных специалистов.

Персональный состав научно-технического совета и положение о нем утверждает Председатель Госкомимущества.

11. Численность и фонд оплаты труда работников центрального аппарата Госкомимущества утверждаются в установленном законодательством порядке.

12. Госкомимущество является юридическим лицом, имеет текущий (расчетный) счет, печать и бланки с изображением Государственного герба Республики Беларусь и со своим наименованием.

УТВЕРЖДЕНО

*Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
29.07.2006 № 958*

ПЕРЕЧЕНЬ

государственных организаций, подчиненных Государственному комитету по имуществу Республики Беларусь

1. Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем», г. Минск.
2. Исключен.
3. Исключен.
4. Исключен.
5. Исключен.
6. Государственное учреждение образования «Центр повышения квалификации руководящих работников и специалистов системы Госкомимущества».
7. Исключен.
8. Исключен.
9. Топографо-геодезическое республиканское унитарное предприятие «Белгеодезия», г. Минск.
10. Республиканское унитарное предприятие «Белкартография», г. Минск.
11. Научно-производственное государственное республиканское унитарное предприятие «Национальное кадастровое агентство», г. Минск.

12. Республиканское унитарное предприятие государственной регистрации и земельному кадастру» «Брестское агентство по
13. Республиканское унитарное предприятие государственной регистрации и земельному кадастру» «Витебское агентство по
14. Республиканское унитарное предприятие государственной регистрации и земельному кадастру» «Гомельское агентство по
15. Республиканское унитарное предприятие государственной регистрации и земельному кадастру» «Гродненское агентство по
16. Республиканское унитарное предприятие государственной регистрации и земельному кадастру» «Могилевское агентство по
17. Республиканское унитарное предприятие «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».
18. Республиканское унитарное предприятие «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».
19. Республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки», г. Минск.
20. Исключен.
21. Государственное торгово-производственное объединение «Белресурсы» - управляющая компания холдинга «Белресурсы».